

Beispiele für schadstoffhaltige Baumaterialien:

- Asbesthaltige PVC-Bodenplatten über asbest- und/oder PAK-haltigem Dünnbettkleber
- Parkettboden auf teerpechhaltigem Kleber
- Asbesthaltige Wellfaserzementplatten
- Wärme- oder Schallsisolierung aus künstlichen Mineralfasern (WHO-Fasern)
- PCB-haltige dauerelastische Fugendichtungsmassen
- PAK-haltige Korkisolierung
- Schwermetallhaltige Anstrichfarben
- PAK- und asbesthaltige Stampfasphaltplatten
- Teerölgetränkte Holzpflaster



Gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse



Schadstoffhaltige Baustoffe können bei den Bewohnern oder Nutzern von Gebäuden Unwohlsein auslösen oder zu gesundheitlichen Schäden führen, meist durch Freisetzung feinsten Fasern oder durch die Ausdünstung leichtflüchtiger organischer Substanzen.

Die Fachleute der WPW-Gruppe identifizieren die möglichen Schadstoffquellen in Bestandsgebäuden, analysieren die Gefährdungslage und erarbeiten Sanierungskonzepte, welche sie von der Planung bis in die Umsetzung begleiten.

Bei Renovierung und Neubau wird durch die Vorauswahl geeigneter Baustoffe (Positivliste) sichergestellt, dass auch empfindliche Nutzer sich an ihrem Wohn- oder Arbeitsplatz wohlfühlen. Die Zielvorgabe wird durch Raumluftmessungen überprüft.

Ihre Ansprechpartner

WPW INGENIEURE

PLANEN UND BERATEN IM BAUWESEN

Beratungs- und Planungsleistungen aus einer Hand:

- Architektur, Hoch- und Industriebau
- Tragwerksplanung, Thermische Bauphysik
- Projektentwicklung, Projektmanagement, Facility Management
- Nachhaltigkeitsberatung, Green- und Blue-Building-Zertifizierung
- Technische Ausrüstung für alle Anlagengruppen
- Infrastruktur, Wasserwesen, Umwelttechnik, Straßenplanung, Deponiebau
- Bauüberwachung, Sicherheits- und Gesundheitsschutz (SiGe-Koordination nach der Baustellenverordnung)

Dipl.-Ing. Architekt
Volker Eisenbeis
Tel. 0681 / 99 20- 272

WPW INGENIEURE GmbH
Hochstraße 61
D 66115 Saarbrücken
Tel. 0681 / 99 20- 0
www.wpw.de

WPW GEO.INGENIEURE

BERATEN UND PLANEN IN DER GEO- UND UMWELTECHNIK

Beratungs- und Planungsleistungen aus einer Hand:

- Geotechnik: Erkundung, Gründungsberatung, Erdbau, Grundbau, Felsbau
- Grundwasser - Geothermie: Erkundung, Untersuchung, Modellierung, Planung und Überwachung
- Umwelttechnik - Altlasten: Untersuchung, Beratung, Sanierungsplanung, Abfallmanagement
- Rückbau: Schadstoffkataster, Rückbaukonzept, Planung, Ausschreibung und Bauleitung
- Spezialtiefbau: Erdstatik, Bemessung, Finite-Element-Verformungsanalysen, Entwurfs- und Ausführungsplanung, Optimierung
- Qualitätssicherung: Material-, Eignungs- und Kontrollprüfungen, Baubegleitende Beratung und RAP Stra Prüfstelle für Boden

Dipl.-Geol.
Volker Heilbrunn
Tel. 0681 / 99 20- 342

WPW GEO.INGENIEURE GmbH
Hochstraße 61
D 66115 Saarbrücken
Tel. 0681 / 99 20- 0
www.wpw-geoing.de



Selektiver, verwertungsorientierter Rückbau



Früher kamen beim Abbruch von Gebäuden die „Männer fürs Grobe“ mit der Abrissbirne zum Einsatz. Heutzutage ist der kontrollierte Rückbau von Gebäuden aller Art eine sehr anspruchsvolle Aufgabenstellung, bei der die Wiederverwertung der Baumaterialien im Vordergrund steht.

WPW INGENIEURE

PLANEN UND BERATEN IM BAUWESEN

WPW GEO.INGENIEURE

BERATEN UND PLANEN IN DER GEO- UND UMWELTECHNIK

Aufgrund der qualitativen Anforderungen an die Recyclingbaustoffe und der Vorgaben des Abfall- und Arbeitsschutzrechtes ist der selektive Ausbau schadstoffhaltiger Baustoffe heute ein wesentlicher Baustein einer zeitgemäßen Rückbaumaßnahme.

Durch ein fundiertes Untersuchungskonzept, gepaart mit kompetenter Planung und fachtechnischer Bauleitung, lassen sich die Risiken von unvorhergesehenen Kosten oder Bauzeitverlängerungen minimieren.

Bei einem verwertungsorientierten Rückbau können Entsorgungskosten eingespart und ein Teil der Materialien gewinnbringend wiederverwertet werden.

Über die Zusammenarbeit der WPW INGENIEURE GmbH mit der WPW GEO.INGENIEURE GmbH ist die WPW-Gruppe nunmehr in der Lage, das Leistungsbild „Selektiver Rückbau“ als (lückenloses) Komplettpaket anzubieten.

Unsere Leistungen:

Bestandsaufnahme/ Historische Erkundung

- Bestandserfassung aus Planunterlagen oder durch Aufmaß vor Ort
- Zeichnerische Aufbereitung, Massenermittlung
- Bestandsunterlagen, Bauwerksbeschreibung

Schadstoffkataster

- Systematische Erfassung der schadstoffverdächtigen Baustoffe
 - Begehung
 - Probenahme und Laboruntersuchung*)
 - Raumluftmessungen*)

*) durch akkreditiertes Labor der SGS Institut Fresenius GmbH

- Abfallrechtliche Einstufung
- Mengen-/Massenabschätzung

Unsere Erfahrung:

Die Bauingenieure und Architekten der WPW INGENIEURE GmbH verfügen über eine jahrzehntelange Erfahrung bei der Planung, Berechnung, Koordination und Überwachung unterschiedlichster Hoch- und Tiefbauvorhaben.

Mitarbeiter der WPW GEO.INGENIEURE GmbH können ihre Erfahrungen mit Bauschadstoffen, dem Abfall- und Arbeitsschutzrecht sowie bei der umwelttechnischen Fachbauleitung mit einbringen. Sie verfügen u.a. über die Sachkunde nach

- | | |
|--|---|
| <p>BGR 128
LAGA PN 98
BaustellV
TRGS 521
TRGS 524</p> | <p>Kontaminierte Bereiche
Beprobung von Abfällen
Koordination nach Baustellenverordnung
Faserstäube
Schutzmaßnahmen bei Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen
Asbest: Abbruch-, Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten</p> |
|--|---|

Gemeinsam garantiert die WPW-Gruppe somit eine kompetente Projektabwicklung aus einer Hand: von der Erstbegehung bis zur Abschlussdokumentation der Rückbaumaßnahme.

Ihre Vorteile:

- Erfüllung der Sorgfaltspflicht als Bauherr
- Zeitliche und finanzielle Planungssicherheit
- Schutz vor Nachträgen wegen überraschender Schadstoffbefunde
- Grundlage für Dokumentation und Nachweis der ordnungsgemäßen Entsorgung

Rückbau- und Entsorgungskonzept (R&E-Konzept)

- Vorgaben zum selektiven Rückbau der Schadstoffe
- Abrisskonzept für den schadstoffsanieren Kernbestand
- Baustatische Berechnungen für Zwischenzustände und den Nachbarbestand
- Anforderungen an den Arbeits- und Umgebungsschutz
- Entsorgungs- und Verwertungswege
 - für Schadstoffe
 - für mineralische Baustoffe
- Massen- und Kostenschätzung

Planung, Ausschreibung, Bauleitung

- Einholen aller erforderlichen Genehmigungen
- Umsetzung des R&E-Konzeptes in eine Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Arbeitsschutzpläne (SiGe Plan; A&S Plan); Betriebsanweisung
- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen, Vergabe
- Umwelt- und arbeitsschutztechnische Fachbauleitung
- SiGe-Koordination
- Bauüberwachung
- Abschlussdokumentation

Leistungen, die wir für Sie **erbringen** können