



Fotos: Jochen Siess

# WERT. SCHÖPFUNG.

Ganzheitlich denken. Integral planen.  
Gemeinsam Zukunft gestalten.



**WPW, Saarbrücken - Erweiterungsbau**  
Der 4-geschossige, angebaute Gebäudekomplex beinhaltet 1.235 qm Raumfläche, höchste Energieeffizienz und modernste Gebäudetechnik. Die komplette Planung, Koordination und Überwachung wurde von WPW durchgeführt.

Energieeffizientes Bauen ist eine der tragenden Säulen zukunftsfähiger und damit auch nachhaltiger Gebäude und Infrastrukturen. Der Umgang mit Energie und den verschiedenen Stoffströmen ist ein quantitativer Bewertungsmaßstab vieler Nachhaltigkeitsaspekte. Schlüssige, sinnhafte Energiekonzepte müssen daher von Anfang an, unter Berücksichtigung der Interaktion von Bauphysik, Gebäude- und Anlagentechnik sowie unterschiedlicher Nutzeranforderungen, aufgestellt werden. Sie beeinflussen Investitions- und Betriebskosten genauso wie die Emissionen und Umweltwirkungen von Gebäuden und Infrastrukturen.

Der neue Erweiterungsbau der WPW-Gruppe wurde in eigener Regie unter Einsatz der innovativen BIM-Methode geplant, koordiniert und überwacht. So beeindruckend wie die immens reduzierte Planungs- und Ausführungszeit auch die energetische Bilanz: Die gesetzlichen Anforderungen wurden deutlich unterschritten. Dabei erfüllt die zukunftsorientierte, ökologische Gebäudetechnik höchste Behaglichkeitsansprüche: Grundtemperierung über Betonkernaktivierung, Be- und Entlüftung mittels hocheffizienter Wärmerückgewinnung, optimierte Tageslichtnutzung durch intelligente Steuerungskombination der Außenjalousien und Kunstlichtbeleuchtung. Echte Nachhaltigkeit zählt auch für uns. Wir nennen das: Wert.Schöpfung.

[www.wpw.de](http://www.wpw.de) > top-themen > building-information-modeling



Berechtigung zur Zertifizierung von Gebäuden nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) des Bundes



Mitglied der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGfB)



Qualitätsmanagement: Zertifiziert seit 1998 nach DIN EN ISO 9001

Wir planen die Zukunft. Und das Leben darin.



**BIM** Building Information Modeling



BERATEN PLANEN STEUERN

## Aufbruchstimmung

»Die Einweihung eines neuen Gebäudes ist immer auch ein Zeichen von Aufbruchstimmung«, so begrüßte Dr.-Ing. Werner Backes (Geschäftsführer der WPW Gruppe) im Juli etwa 100 Gäste sowie die Oberbürgermeisterin der Stadt Saarbrücken Charlotte Britz anlässlich des zu bestaunenden Erweiterungsgebäudes.

» Das Projekt war erfolgreich und kann sich auch sehen lassen, insbesondere wurde der Erweiterungsbau termingerecht bezogen, was in der heutigen Zeit ja bei Weitem keine Selbstverständlichkeit ist. Ich darf daher allen, die an Planung, Steuerung und Realisierung beteiligt waren, für diese tolle Leistung ganz herzlich danken und verbinde dies auch mit ebensolchem Dank an all diejenigen Damen und Herren in unserem Hause – und das sind einige – die die heutige Feier in mühsamer Kleinarbeit vorbereitet und organisiert haben«, so die wohlklingenden und nachvollziehbaren Worte von Dr. Backes.

Der Erweiterungsbau zeichnet sich durch viele Besonderheiten aus. So wurde z.B. auf die Außenwände aus Stahlbeton bzw. Mauerwerk ein Wärmedämmverbundsystem



Dr.-Ing. Werner Backes bei seiner Begrüßungsrede

aufgebracht. Zur Verringerung der Regenwassereinleitung ins öffentliche Kanalsystem und Verbesserung des Raumklimas im Penthouse wurde die Dachfläche mit einer extensiven Dachbegrünung bepflanzt. Sämtliche im Innenraum verbauten Materialien wie Anstriche, Wandbekleidungen, Bodenbeläge und Klebstoffe wurden aufgrund ihrer Auswirkungen auf die Raumluft ausgewählt und sind durch Umweltzeichen, wie z.B. »Der Blaue Engel«, zertifiziert. Die Außenjalousien sind hinsichtlich der Ost-West-Ausrichtung des Gebäudes tageslichtoptimiert und werden in Kombination mit der Kunstlichtbeleuchtung gesteuert. Besonderer Wert wurde bei der Anordnung der Fensterflächen auf den sturzfreien Anschluss an die Decke gelegt,



# Einfach. Vor Ort

KPMG für Saarbrücken

Klares Denken, klare Lösungen, klares Handeln: Unsere Experten zeigen nicht nur geschäftliche Chancen auf. Sie helfen, Entwicklungen mitzubestimmen und Wachstumsziele zu erreichen.

Kontakt: Oliver Geis-Sändig, T +49 681 58402-12, ogeissaendig@kpmg.com

www.kpmg.de



Der gelungene Erweiterungsbau

sodass eine Tageslichtnutzung auch in der vollen Raumtiefe möglich ist.

Mit Stolz verwies Dr. Werner Backes auch auf die zurückliegenden Jahrzehnte, in denen man sich kontinuierlich weiterentwickelte und somit heute auf ein zukunftsorientiertes Dienstleistungsunternehmen blickt, das erfolgreich in allen Bereichen der Bau- und Immobilienwirtschaft und damit weit über das klassische Baugeschäft hinaus tätig ist. [www.wpw.de](http://www.wpw.de)

### Inauguration de l'agrandissement de bâtiment

 Environ 100 invités ainsi que la Maire de la ville de Sarrebruck, Charlotte Britz, se sont rendus en juillet à



Dr. Backes mit OB Britz

*l'inaugurer de la nouvelle extension de bâtiment. L'agrandissement de bâtiment se distingue par de nombreuses particularités. Un système composite pour isolation thermique a par exemple été appliqué sur les murs extérieurs en béton armé ou en maçonnerie. Afin de réduire le déversement d'eau de pluie dans le système de canalisation public et d'améliorer l'ambiance climatique dans le penthouse, la surface du toit a été réalisée par un verdissement extensif. Dr Werner Backes a également fait référence avec fierté aux décennies passées au cours desquelles une évolution continue a eu lieu pour devenir ainsi aujourd'hui un prestataire de services tourné vers l'avenir actif avec succès dans tous les domaines de la construction et de l'immobilier et même bien au-delà de la construction classique. [www.wpw.de](http://www.wpw.de)*

© Fotos: W. Straudt

# Stellen Sie Ihre Uhr zurück!



## Mit Contracting der STEAG New Energies. Effizienz und Kostenoptimierung für Ihre Energieversorgung

Wir entwickeln individuelle Lösungen:

- Wir konzipieren, realisieren und betreiben Ihre neue Eigenversorgung.
- Wir steigern die Energieeffizienz Ihrer bestehenden Anlage.
- Wir können die erzeugte Energie optimal einsetzen und/oder vermarkten.

**STEAG New Energies GmbH**  
St. Johanner Straße 101-105  
66115 Saarbrücken  
Telefon +49 681 9494-9111  
[info-newenergies@steag.com](mailto:info-newenergies@steag.com)